

**Договор  
купли-продажи товара  
между инвестором и сельскохозяйственным кооперативом**

г. Алматы

№ KZ/ALM/01/000001

20 октября 2021 года

**Фермер «Л»**, в лице руководителя \_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, БИН \_\_\_\_\_, адрес: область, район, с., ул.\_\_\_\_, \_\_, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель «Х»**, в лице руководителя Иванова Иван Ивановича, действующий на основании Уведомления о начале деятельности №KZ11111 от 20.10.2021 г., именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется осуществить продажу \_\_\_\_\_ (далее – Товар) Покупателю по цене и количеству, а Покупатель обязуется принять Товар и оплатить за него покупную стоимость на общую сумму \_\_\_\_\_ тенге на условиях настоящего Договора.

1.2. Информация о проекте, в рамках которого реализуется Товар, представлена в информационной систему «ДВА Казахстан» (далее – Система).

### 2. Покупная стоимость Товара

2.1. Продавец и Покупатель договорились, что покупная стоимость Товара составляет цена за единицу Товара помноженная на количество Товара.

### 3. Цена, количество и срок передачи Товара

3.1. Покупатель и Продавец договорились, что цена за единицу Товара составляет \_\_\_\_\_ тенге с учетом НДС и включает в себя также стоимость тары для Товара(, и доставку).

3.2. Единицей Товара является тонна (килограмм).

3.3. Продавец обязан передать Покупателю Товар в количестве \_\_\_\_\_ тонн (килограмм) на основании товарной накладной или акта приема-передачи Товара.

3.4. Цена Товара является постоянной и изменению не подлежит.

3.5. Продавец обязуется передать Товар Покупателю по товарной накладной или акту приема передачи в срок до 1 ноября 2021 года.

3.6. В цену Товара не включается доставка Товара до Покупателя.

### 4. Целевое использование средств на агромероприятия

4.1. Продавец и Покупатель договорились, что денежные средства на покупную стоимость Товара Продавец обязан использовать на расходы по целевому назначению и необходимы для проведения агромероприятий согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

4.2. Продавец обязуется строго соблюдать расходы на агромероприятия, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.3. Если общие денежные средства на покупную стоимость Товара ниже общих расходов на агромероприятия, то Продавец обязан направить средства на одно из направлений агромероприятия согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

### 5. Условия оплаты за Товар продавцу и Поставщикам товаров в рамках агромероприятий

5.1. Покупатель обязуется перечислит денежные средства в форме предоплаты за Товар в размере 100 (сто) процентов в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора.

5.2. Продавец обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения средств, перечислить средства на приобретение товаров поставщикам товаров на агромероприятия согласно Приложению № 1 к Договору.

5.3. Продавец после перечисления средств, обязан прикрепить в Системе подтверждающие документы об оплате.

5.4. Продавец обязан в течение 5 рабочих дней после приемки товаров от Поставщиков в рамках агромероприятий прикрепить в Системе подтверждающие документы.

## 6. Мониторинг

6.1. Покупатель осуществляет мониторинг расходования средств через Систему.

6.2. Продавец обязан прикреплять подтверждающие документы в Системе согласно условиям настоящего Договора.

6.3. Продавец обязан выкладывать в Системе: фото и видеоотчеты, информацию о расходовании средств на агромероприятия.

## 7. Условия отгрузки и передачи Товара

7.1. «Продавец» обязуется реализовать Товар в количестве, качестве и сроки, указанные в пунктах настоящего Договора.

7.2. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость Товара, принять его от «Продавца» и использовать их для дальнейшей реализации или для собственных нужд.

7.3. Продавец гарантирует, что:

- он является собственником Товара, либо владеет и распоряжается Товаром на законных основаниях;

- поставка Товаров не будет нарушать права и законные интересы третьих лиц, в том числе прав на объекты интеллектуальной собственности;

- Товар не обременен какими бы то ни было обязательствами со стороны третьих лиц, не находится под арестом или другим ограничением.

В случае нарушения настоящего пункта Продавец самостоятельно и за свой счет обязуется устранить, указанные в настоящем пункте, нарушения и препятствия для свободного распоряжения Товаром и возместить Покупателю понесенные им убытки в полном объеме, а также выступить на стороне Покупателя во всех возможных спорах, касающихся нарушения таких гарантий и урегулировать все Претензии третьих лиц к Покупателю.

7.4. За сохранность Товара ответственность снимается с «Продавца» с момента передачи Товара «Покупателю».

7.5. Фактом получения Товара является подписанный Продавцом и Покупателем акт приема-передачи. Датой отгрузки считается дата, указанная в Акте приема-передачи, составленным в двух экземплярах для обеих Сторон.

7.6. Совместно с отгружаемой партией Продавец прилагает:

- 1) Накладную в течение двух рабочих дней после фактической отгрузки всей партии Товара – 2 экз;
- 2) Счет-фактура – 1 экз;
- 3) фитосанитарный/карантинный сертификат;
- 4) сортовое свидетельство о соответствии сортовым и посевным качествам семян.

7.7. Продавец **осуществляет/не осуществляет** доставку Товара до места, указанного Покупателем.

7.8. Продавцом Товар отгружается Покупателю по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, село Мерке.**

7.9. Продавец уведомляет Покупателя о готовности доставки/отгрузки Товара до места, указанного в пункте 7.8. настоящего Договора, посредством Системы, или телефонной, или по почте и иной связи за 5 рабочих дней.

## 8. Качество и упаковка Товара

8.1. Товар должен быть сформирован в ящиках (**коробках, мешках**) по 5 кг (**25 кг, 50 кг**).

8.2. При недостатке веса Товара в ящиках (**коробках, мешках**) или несоответствия Товара качественным характеристикам Продавец должен дополнительно передать недостающее количество Товара Покупателю. При возражениях по качеству Товара может быть создана комиссия из 5 человек для определения качества Товара, состоящая из не менее 3 человек Покупателя.

8.3. По качественным характеристикам Товар должен быть: по внешнему виду: свежим, не засохшим, не испорченным, не жидким; по вкусовым качествам: не кислый, не соленый, сладкий.

8.4. Продавец должен соблюдать условия хранения Товара до отгрузки.

## 9. Ответственность сторон

9.1. При нарушении сроков отгрузки Товара Продавец выплачивает Покупателю пеню в размере 0,1% от заявленной партии Товара за каждый день просрочки поставки, но не более 10% от суммы предоплаты.

9.2. В случае нарушения Покупателем срока вноса и размера предоплаты настоящего Договора поставка Товара не производится.

9.3. При невозможности продажи Товара Продавцом или отказа от продажи Товара, либо просрочки на 30 (тридцать) календарных дней, Продавец возвращает Продавцу сумму предоплаты в размере 100 (ста) процентов от суммы настоящего Договора, указанной в пункте 5.1. настоящего Договора, и выплачивает Покупателю штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от суммы настоящего Договора.

9.4. За ненадлежащее выполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## **10. Срок действия Договора**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до **31 декабря 2022** года или до полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

## **11. Форс-мажор**

11.1. Любая из сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является следствием препятствия чрезвычайного характера, а именно: стихийных бедствий, военных действий, забастовок, мораториев органов власти и управления и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами настоящего Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

11.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

11.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться на невозможность выполнения Стороной своих обязанности по настоящему Договору на наступление форс-мажорных обстоятельств, с приложением заключения уполномоченного органа/организации, подтверждающей факт наступления/ действия обстоятельств форс-мажора.

## **12. Рассмотрение споров**

12.1. Продавец и Покупатель примут все меры к разрешению всех споров, могущих возникнуть из настоящего Договора, дружественным, мирным путем переговоров.

12.2. При не достижении согласия мирным путем, любой спор, противоречие или требование, возникающее из или в связи с данным Договором, либо его нарушение, прекращение или недействительность будут разрешены путем судебного разбирательства в **Специализированном межрайонном экономическом Суде г. Алматы и Алматинской области**.

## **13. Заключительные условия**

13.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему не имеют юридической силы.

13.2. Настоящий Договор подписывается с использованием электронной цифровой подписи согласно законодательству об электронном документе и электронной цифровой подписи Республики Казахстан.

13.3. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны и скреплены печатями обеих Сторон.

13.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

13.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения, соглашения, спецификации и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть подписаны, скреплены печатями Сторон.

13.6. Стороны признают юридическую силу и значимость Договора, подписанного с использованием факсимильной связи, равно как и всех связанных с ним документов, подписанных аналогичным образом.

## **10. Юридические адреса, платежные и отгрузочные реквизиты сторон:**

**Продавец**

**Фермер «Л»**

Республика Казахстан,  
\_\_\_ область, \_\_\_ район, с. \_\_\_ ул. \_\_\_, дом \_\_\_

БИН \_\_\_\_\_

Счет в банке АО Банк ВТБ \_\_\_\_\_

№ счета \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Руководитель \_\_\_\_\_

**Покупатель**

**ИП «Х»**

Республика Казахстан, \_\_\_\_\_ область,  
\_\_\_\_\_ район, село \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_.

ИИН \_\_\_\_\_

Счет в банке АО «Народный банк»

БИК \_\_\_\_\_

№ счета KZ \_\_\_\_\_ в KZT

\_\_\_\_\_  
Руководитель Иванов Иван Иванович